

**Faillissement** : **Upperstream BV**  
**Faillissementsnummer** : **F.09/585**  
**Datum faillissement** : **28 oktober 2009**  
**Datum surseance** : **6 juli 2009**  
**Surseancenummer** : **S.09/31**  
**Curator** : **Mr I.J.G.H. Hage**  
**Rechter-commissaris** : **Mr D.M.I. de Waele**

Activiteiten onderneming : Ontwikkeling en exploitatie onroerend goed  
Omzetgegevens : € 100.000 (huurinkomsten)  
Personeel gemiddeld aantal : geen

Verslagperiode : 12 mei 2010 t/m 8 november 2011  
Bestede uren in verslagperiode : 76,25  
Bestede uren totaal : 179,70

### **3. Activa**

Het tegoed op de faillissementsrekening bedraagt € 94.313,31

#### **Onroerende zaken**

##### **3.1 Beschrijving**

Het tot de boedel behorende door Upperstream ontwikkelde kantoorgebouw aan de Galileïlaan 40 te Ede is verkocht voor een koopsom van € 2.575.000 k.k. Het transport heeft plaatsgevonden op 16 februari 2011.

##### **3.2 Hoogte hypotheek**

De Rabobank heeft als hypotheekhouder royement verleend ondanks het feit dat de opbrengst niet toereikend was voor voldoening van de hypothecaire vordering van ruim € 3.3 mio. Er is geen afrekening ontvangen van de Rabobank.

##### **3.4 Boedelbijdrage**

Er is een boedelvergoeding ontvangen van € 50.000.

### **4. Debiteuren**

##### **4.1 Omvang debiteuren**

Op de boedelvordering van Upperstream BV op Codast BV tijdens faillissement aan achterstallige huur van € 73.050 is een gedeelte van € 36.695,96 ex btw door de boedel ontvangen.

##### **4.3 Boedelbijdrage**

Deze vordering valt vrij in de boedel.

### **5. Bank/Zekerheden**

##### **5.1 Vordering van bank(en)**

Verwezen wordt naar het hiervoor sub 3.2 gestelde.

## **8. Crediteuren**

### **8.1 Boedelvorderingen**

De resterende boedelvorderingen betreffen energiekosten voor zover die noodzakelijk moesten worden gemaakt voor de instandhouding van het pand tot aan datum faillissement, waarna deze door de Rabobank zijn voldaan.

Daarnaast heeft de fiscus een boedelvordering van € 480.876 aan omzetbelasting die het gevolg is van het feit dat het btw-belaste bedrijfspand na het einde van het tweede jaar van de herzieningsperiode is verkocht aan een niet-btw plichtige koper. De door de boedel verschuldigde omzetbelasting betreft de afrekening van de omzetbelasting over de stichtingskosten over de resterende duur van de herzieningsperiode. Gezien de omvang van het beschikbare boedelactief zal op deze vordering slechts een beperkte uitkering kunnen plaatsvinden.

### **8.2 Preferente vordering van de fiscus**

De fiscus heeft geen vorderingen ingediend. Van de hiervoor vermelde omzetbelasting zal door de boedel aangifte worden gedaan. De fiscus heeft geen vordering terzake van art 29 WOB ingediend.

### **8.3 Andere preferente crediteuren**

Tricijn heeft een preferente vordering ingediend van € 253,21.

### **8.5/6 Concurrente crediteuren**

De 20 concurrente crediteuren hebben gezamenlijk te vorderen € 765.036,93 (incl. btw). Daarnaast heeft Van Tongeren Beheer BV een vordering van € 384.771.

### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Gezien de omvang van de fiscale boedelvordering zal geen uitkering kunnen plaatsvinden aan pre-faillissementscrediteuren, zodat dit faillissement in aanmerking komt voor opheffing wegens gebrek aan baten.

## **9. Overig**

### **9.1 Termijn afwikkeling**

Dit faillissement wordt binnenkort voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.