

FAILLISEMENTSVERSLAG

3.

Datum: 11 mei 2010

Faillissement	: Upperstream BV
Faillissementsnummer	: 09/585F
Datum faillissement	: 28 oktober 2009
Datum surseance	: 6 juli 2009
Surseancenummer	: 09/31S
Curator	: Mr I.J.G.H. Hage
Rechter-commissaris	: Mr D.M.I. de Waele
Activiteiten onderneming	: Ontwikkeling en exploitatie onroerend goed
Omzetgegevens	: € 100.000 (huurinkomsten)
Personeel gemiddeld aantal	: geen
Verslagperiode	: 16 januari t/m 11 mei 2010
Bestede uren in verslagperiode	: 10,55
Bestede uren totaal	: 103,45

3. Activa

Het tegoed op de faillissementsrekening bedraagt € 270,54

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Het tot de boedel behorende door Upperstream ontwikkelde kantoorgebouw aan de Galileïlaan 40 te Ede wordt met bemiddeling van een makelaar te koop aangeboden. In overleg met hypotheekhoudster Rabobank wordt gestreefd naar onderhandse verkoop. De in het voorgaande verslag vermelde contacten hebben nog niet tot verkoop geleid.

3.2 Hoogte hypotheek

De onroerende zaak is belast met een hypotheek van € 3,5 mio. De hypothecaire schuld beloopt € 3.373.000 incl. rente tot 25 november 2009.

3.4 Boedelbijdrage

Met de hypotheekhouder is een boedelbijdrage overeengekomen van €10.000.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

De enige vordering van Upperstream betreft de vordering op Codast aan achterstallige huur van € 122.920 ex btw als concurrente vordering tot aan datum (22 sept. 2009) van het faillissement van Codast alsmede van € 73.050 ex btw als (concurrente) boedelvordering in het faillissement van Codast over de opzegtermijn. De huur is beëindigd met inachtneming van de termijn van art. 39 Fw. tegen 22 december 2009.

4.2 Opbrengst

Naar het zich laat aanzien is een uitkering op deze vordering te verwachten.

4.3 Boedelbijdrage

Deze vordering valt vrij in de boedel.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Verwezen wordt naar het hiervoor sub 3.2 gestelde.

5.2 Beschrijving zekerheden

Naast de hiervoor genoemde hypothecaire zekerheid heeft de Rabobank stil pandrecht gevestigd op de huurvorderingen van Upperstream (tot aan datum faillissement) op Codast, alsmede op de rechten uit een levensverzekering. Daarnaast is achterstelling bedongen van de vordering van Van Tongeren Beheer BV op Upperstream.

5.8 Retentierechten

De hoofdaannemer heeft afstand gedaan van het door hem ingeroepen retentierecht.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

De boedelvorderingen bestaan hoofdzakelijk uit doorlopende renteverplichtingen alsmede uit beheerskosten zoals van energie, alarm, verzekeringen e.d. ten bedrage van thans € 10.510,80. Vanaf datum faillissement worden deze kosten gedragen door de hypotheekhouder, tot op heden ten bedrage van € 14.626,62.

8.2 Preferente vordering van de fiscus

De fiscus heeft geen vorderingen ingediend. Deze zijn ook niet te verwachten behoudens een vordering ex art. 29 WOB.

8.3 Andere preferente crediteuren

Tricijn heeft een preferente vordering ingediend van € 253,21.

8.5/6 Concurrente crediteuren

De 19 concurrente crediteuren hebben gezamenlijk te vorderen € 763.507,51 (incl. btw). Daarnaast heeft Van Tongeren Beheer BV een vordering van € 384.771.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar het zich thans laat aanzien is een opheffing bij gebrek aan baten te verwachten.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling

De afwikkeling van dit faillissement is afhankelijk van de verkoop van het kantoorpand. De termijn waarbinnen deze kan worden gerealiseerd is thans nog niet te overzien.

9.2 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode aan de orde komen:

- Begeleiding van de verkoopactiviteiten;

9.3 Indiening volgend verslag

11 augustus 2010.